

**ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4-18
от «08» августа 2018г**

г. Москва, Бутиковский пер, д.5

«02» августа 2018г-«07» августа 2018г

по адресу: 119034, г. Москва, Бутиковский пер, д.5 в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования «02» августа 2018г

Дата и время окончания приема

оформленных в письменной форме
решений собственников по вопросам,

на голосование

«07» августа 2018г 23ч 00 мин

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 119034, г. Москва, Бутиковский пер, д.5- ресепшен и офис УК.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ Самонов А.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Котлик Оксана Владимировна, представитель УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г

- Малова Марина Сергеевна, главный бухгалтер ТСЖ.

Лица, принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) : список прилагается, приложение № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 15 538,2 кв.м.

Количество голосов собственников определено исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество – **80,92%**

Общее собрание ИМЕЕТ кворум, ПРАВОМОЧНО принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту (ремонт полов в помещении общего пользования) площадью 175 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта.
2. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту (частичный ремонт фасада здания) площадью 186,40 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта.
3. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта полов в помещении общего пользования и капитального ремонта фасада здания.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.
6. Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Рассмотрение вопросов повестки дня

В связи изменением стоимости и объема проведения предполагаемых работ по полировке пола и ремонта фасада здания проведено повторное голосование по следующим вопросам:

ВОПРОС 1. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту (ремонт полов в помещении общего пользования) площадью 175 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта.

Предложено:

В связи с износом мраморного пола (с 2004г работы по полировке и ремонту пола не производились) необходимо произвести полировку мраморного пола в помещении общедолевой собственности (центральный холл) площадью 175 кв.м., со сроком начала проведения работ не позднее 14 августа 2018г. Срок выполнения работ – не более 30 календарных дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 80,92 количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 71,92%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,4%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 – проведение работ по капитальному ремонту (ремонт полов в помещении общего пользования) площадью 175 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 2. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту (частичный ремонт фасада здания) площадью 186,40 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта.

Предложено:

Поскольку, нижний ряд фасадной облицовки и подоконные отливы из Юрского известняка имеют повреждения эрозийного характера в результате воздействия солей и кислот содержащихся в природных осадках, множественные отложения известкового характера на плитах фасадной облицовки в зонах протечек, повреждения лицевой поверхности плит в виде царапин, сколов, трещин, предложено произвести ремонт и частичную замену фасадного камня в размере 186,40 кв.м. Срок начала работ определить не позднее 14 августа 2018г. Срок выполнения работ не более 70 календарных дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 80,92% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 74,81 %

ПРОТИВ – 2,67 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,44%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2-утвердить проведения работ по капитальному ремонту (частичный ремонт фасада здания) площадью 186,40 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 3. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта полов в помещении общего пользования и капитального ремонта фасада здания.

Предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметой на проведение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, Приложение № 1 и Приложение №2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 80,92% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 69,26%

ПРОТИВ – 5,96 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта полов в помещении общего пользования и капитального ремонта фасада здания, **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предложено:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете капитального ремонта МКД № 40705810538000001258 в ПАО Сбербанк г. Москвы к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 80,92% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 77,48%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,44%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4- Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете капитального ремонта МКД № 40705810538000001258 в ПАО Сбербанк г. Москвы к/с 30101810400000000225 БИК 044525225, **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Предложено:

Определить лиц, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

- 1) Лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту являются:
 - Самонов Александр Васильевич, собственник кв № 6 и № 7
 - Самонова Сергея, представителя собственника Самонова А.В.. на основании доверенности от 17.03.2017г
 - Котлик Оксана Владимировна, представитель УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г
 - Савин Василий Иванович, главный инженер УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г
- 2) Лицом, уполномоченными от имени всех собственников помещений, подписывать соответствующие акты, определить председателя правления ТСЖ Самонова Александра Васильевича.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 80,92% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 71,41 %

ПРОТИВ – 6,07%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,44%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5- определить 1) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту :

- Самонов Александр Васильевич, собственник кв № 6 и № 7
- Самонова Сергея, представителя собственника Самонова А.В.. на основании доверенности от 17.03.2017г

-Котлик Оксана Владимировна, представитель УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г
-Савин Василий Иванович, главный инженер УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г
2) Лицом, уполномоченными от имени всех собственников помещений, подписывать соответствующие акты, определить председателя правления ТСЖ Самонова Александра Васильевича. **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 6. Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Предложено:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итоги голосования, размещаются в помещениях общего пользования в доме: на информационном стенде в помещении УК.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 80,92% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 72,50%

ПРОТИВ – 6,16 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,26%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итоги голосования, размещаются в помещениях общего пользования в доме: на информационном стенде в помещении УК, **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещений офиса размещения ТСЖ (УК) по адресу: 119034, г. Москва, Бутиковский пер., д.5

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 80,92% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 77,11 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,81 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещений офиса размещения ТСЖ (УК) по адресу: 119034, г. Москва, Бутиковский пер., д.5, **ПРИНЯТО.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 02 августа 2018г
2. Реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
3. Смета расходов на проведение капитального ремонта.


Подписи:

Председатель правления ТСЖ

А.В.Самонов

Лица, проводившие подсчет голосов:

М.С.Малова

Копии решений и протокола общего собрания переданы в УК ООО «ФМ-Инжиниринг» «08» августа 2018г.  Получила Котлик О.В.

Приложение № 1

Смета расходов по переполировке мраморного пола в центральном холле.

№	Наименование	Цена за ед., руб	Кол-во, кв.м.	Сумма, руб
1	Переполировка полов с реставрацией каверн и сколов. Нанесение защиты	2300,00	175	402 500,00
2	Замена плит на входных группах. Демонтаж, монтаж.	4000,00	5	20 000,00
	Итого			422 500,00

Смета расходов по замене фасадных плит.

Плиты цоколя.							
1. Материал.							
■ Известняк "Jura Beige Honed", 30мм	113,00	кв.м	x	133 €	=	15 029,0 €	
■ Известняк "Липецкий", 30мм	73,40	кв.м	x	5500 Р	=	403 700,0 Р	
Итого по материалу:							
2. Изготовление.							
■ Распил слэбов на плиты(900*600*30)	772,0	пог.м	x	700 Р	=	540 400,0 Р	
■ Нанесение пропилов на плиты для крепежа	421,0	пог.м	x	610 Р	=	256 810,0 Р	
Итого по изготовлению:							
3. Монтажные работы.							
■ Демонтаж плит	109,8	кв.м	x	1850 Р	=	203 130,0 Р	
■ Монтаж плит	109,8	кв.м	x	3600 Р	=	395 280,0 Р	
■ Реставрация плит	4,0	ед	x	6000 Р	=	24 000,0 Р	
■ Пропил брусчатки	182,8	пог.м	x	200 Р	=	36 560,0 Р	
■ Расходные материалы	109,8	кв.м	x	800 Р	=	87 840,0 Р	
Итого по монтажным работам:							
3. Дополнительные работы							
■ Поставка материала на производство	1,00	ед	x	40000	=	40 000,0 Р	
■ Доставка до объекта с разгрузкой	8,00	ед	x	5000	=	40 000,0 Р	
■ Вывоз и утилизация мусора					=	25 000,0 Р	
Итого по доп. работам:							
Итого:							
Всего:	материал (известняк "Jura Beige Honed"):						15 029,0 €
	материал (известняк "Липецкий"):						403 700,0 Р
	изготовление, монтаж, доп. работы:						1 649 020,0 Р

Приложение №1
К Протоколу 4-18 общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме
От «2» августа 2018г.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ТСЖ «Бутиковский -11»
На «2» августа 2018
по адресу: Москва, Бутиковский переулок, д.5

№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Пол	Гражданство	Документ, удостоверяющий личность				Площадь помещения	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)$ *100%
				Вид документа	Серия и номер документа	Орган, выдавший документ			
						Наименование	Дата выдачи документа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пурим Дмитрий Юрьевич	муж	РФ	паспорт	4511 № 315251	Отд. УФМС России по г. Москве по р-ну Вешняки	16.12.2011	184,6	2,65
2	Тюрина Лариса Владимировна	жен	РФ	паспорт	4509 № 555153	Отд. по р-ну Тропарево-Никулино ОУФМС России по г. Москве в ЗАО	23.06.2008	242	2,28
3	Демерджи Родион Григорьевич	муж	УК	паспорт	АЕ №598330	Кировский РО ДГУ УМВД Украины в Днепропетровской обл.	17.04.1997	215,5	2,12
4	Лебедева Марина Юрьевна	жен	РФ	паспорт	4504 №184763	РОВД «Покровское-Стрешнево г. Москвы	15.10.2002	248,4	2,29
5,13,14 М.м.№ 78,79	Нигматуллина Светлана Геннадьевна	жен	РФ	паспорт	7500 №435707	ОВД Ленинского р-на г. Магнитогорска Челябинской обл.	21.07.2000	299,1/146,8/275 ,6/14,6/14,6	5,96
6,7	Самонов Александр Васильевич	муж	РФ	паспорт	4508 №953037	ОВД р-на Хамовники УВД ЦАО г. Москвы	10.11.2006	245,3/176,7	4,38
8	Седых Капиталина Дмитриевна	жен	РФ	паспорт	4601 №142518	ОВД «ЗЮЗИНО» г. Москвы	16.11.2001	433,1	3,05
9	Чернова Анна Анатольевна	жен	РФ	паспорт	4506 №143665	ОВД «Северное Медведково» П/С №1 г. Москвы	23.01.2004	262,8	2,35
10	Агабабов Валерий Эдуардович	муж	РФ	паспорт	4508 №534354	ОВД р-на Строгино УВД СЗАО г. Москва	22.11.2006	276,5	2,43
11	Балацкая Светлана Анзоровна	жен	Беларусь	паспорт	№КН2321908	Лидским РОВД Гродненской обл.	10.09.2013	230,6	2,42

12,15	Лескин Леонид Андреевич	муж	РФ	паспорт	4507 №656537	ОВД Тропарево – Никулино г. Москва	16.08.2004	279,9/266,6	4,98
16 М.м. № 50	Антропов Алексей Борисович	Муж.	РФ	паспорт	4507 №118331	ОВД «Проспект Вернадского» УВД ЗАО	07.12.2004	281,7/15,3	2,52
17	Груздев Григорий Владимирович	муж	РФ	паспорт	4515 №364172	ОУФМС России по р-ну Хамовники	28.09.2015	415,8	2,09
18	Пурим Екатерина Владимировна	жен	РФ	паспорт	4506 № 526313	Паспортным столом №1 ОВД Красносельского р-на УВД ЦАО города Москвы	4.11.2003	226,1	2,48
19	Кротов Андрей Владиславович	муж	РФ	паспорт	4502 №005029	Паспортно-визовым управлением МВД России	12.08.1961	207,9	2,19
20	Золотарев Алексей Юрьевич	муж	РФ	паспорт	4503 №124723	ОВД Р-НА Арбат г. Москвы	24.12.2014	228,4	2,76
21	Руденя Игорь Михайлович	муж	РФ	паспорт	4506 №859838	ОВД Алтуфьевскоо р-на г.Москвы	16.01.2004	218,8	2,26
22	Коварский Николай Алексеевич	муж	РФ	паспорт	4510 №500015	Управлением Федеральной миграционной службы по г.Москве	9.12.2009	236,8	2,34
23	Сергеев Дмитрий Дмитриевич	муж	РФ	паспорт	4009 №937379	ТП №68 отд. УФМС России по Санкт – Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не Санкт-Петербурга	25.12.2009	269,2	2,67
24	Любимовне Конц Каталин Юлианна	жен	РВ	паспорт	№ZE634398	Отд. Обработки данных министерства внутренних дел	07.06.2002	277,6	3,44
25 Помещен ие №12	Бондаренко Оксана Эдуардовна	жен	РФ	паспорт	4504 №922214	Отд. Внутренних дел р-на Аэропорт г. Москвы	16.12.2002	265,7	3,81
26	Волынский Александр Вениаминович	муж	РФ	паспорт	4509 №887397	Отд. По ра-ну Раменки ОУФМС России по г. Москве в ЗАО	5.09.2008	148,6	1,87
27	Богуславский Павел Игоревич	муж	РФ	паспорт	4508 №567039	ОВД Академического р-на УВД ЮЗАО г. Москвы	23.05.2006	156,5	1,89
28	Саркисов Георгий Робертович	муж	РФ	паспорт	4599 №916232	ОВД «ДОНСКОЙ» г. Москвы	24.09.1999	225,5	2,40
29	Фурман Валентина Ильинична	жен	РФ	паспорт	4501 №809846	ОВД «Ломоносовский» г. Москва	9.10.2001	136,7	1,27
30	Кобяков Николай Иванович	муж	РФ	паспорт	5701 №778708	Ленинским ОВД г. Перми	5.03.2002	170,3	2,00

31	Минаев Роман Геннадьевич	муж	РФ	паспорт	4507 №914803	ОВД Хамовники г. Москва	22.04.2005	236	2,85
32	Мазур Татьяна Анатольевна	жен	УК	паспорт	№АН251713	Жовотневым РОДГУ УМВД Украины в Днепропетровской обл.	13.05.2004	148,3	1,86
33	Шишарина Юлия Александровна	жен	РФ	паспорт	4506 №717753	Паспортным столом №2 ОВД р-на Теплый стан г.Москвы	19.12.2003	153,4	1,91
34	Тимашев Рагмир Вильевич	муж	РФ	паспорт	8004 №565245	Октябрьским РУВД г. Уфы респ. Башкортостан	19.08.2003	269,5	2,60
35	Сушкова Марианна Ивановна	жен	РФ	паспорт	4504 №634589	ОВД Дорогомилово г. Москвы	12.02.2003	389,8	4,01
36	Агроскин Вячеслав Григорьевич	муж	РФ	паспорт	4500 №559393	О/М «Северный» г. Москва	07.05.2001	358,8	3,17
37	Золотарева Белла Борисовна	жен	РФ	паспорт	4500 №942154	Паспортным столом №1 ОВД Хамовники УВД ЦАО г. Москвы	17.07.2001	252,3	2,87
38	Ишмяров Марат Хафизович	муж	РФ	паспорт	8097 №093896	УВД г. Салавата республике Башкортостан	14.08.2002	239,8	2,79
39	Бобовников Александр Львович	муж	РФ	паспорт	3201 №047061	Центральным РОВД г. Прокопьевска Кемеровской области	17.10.2001	352,5	3,52
40	Белан Ольга Валерьевна	жен	РФ	паспорт	7502 №641980	ОВД Ленинского района г. Магнитогорска Челябинской области	25.07.2002	222,1	1,69
Помещен ие 10,13	ООО «Проперги Рент»			Свидетельств о о гос. регистрации собственности и.	ИНН №7704809256	Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы №46 по г.Москве		320,2	0,46
Помещен ие №14	ООО «Такт»			Свидетельств о о гос. регистрации собственности и.	ИНН №7729562040	Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы №46 по г.Москве	23.11.2006	105,4	0,58
М.М №1,2,3,14	Груздев В.С.	муж	РФ					12,8/15,7/15,7	1,75

Наименование организации,
представившей сведения: ТСЖ «Бутыковский-11»



Самонов А.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Должность: Председатель Правления

«08» 2018г