

**ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 3-18
от «09» июня 2018г**

г. Москва, Бутиковский пер, д.5

«29» мая 2018г-«07» июня 2018г

по адресу: 119034, г. Москва, Бутиковский пер, д.5 в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования «29» мая 2018г

Дата и время окончания приема

оформленных в письменной форме

решений собственников по вопросам,

на голосование

«07» июня 2018г 23ч 00 мин

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 119034, г. Москва, Бутиковский пер, д.5- ресепшен и офис УК.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ Самонов А.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Котлик Оксана Владимировна, представитель УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г

- Малова Марина Сергеевна, главный бухгалтер ТСЖ.

Лица, принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) : список прилагается, приложение № 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 15 538,2 кв.м.

Количество голосов собственников определено исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество – 73,77 %. Исходя из общего расчета 73,77 равно 100% голосов.

Общее собрание ИМЕЕТ кворум, ПРАВОМОЧНО принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту (ремонт полов в помещении общего пользования) площадью 170 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта.
2. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту (частичный ремонт фасада здания) площадью 152 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта.
3. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта полов в помещении общего пользования и капитального ремонта фасада здания.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.
6. Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Рассмотрение вопросов повестки дня

ВОПРОС 1. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту (ремонт полов в помещении общего пользования) площадью 170 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта.

Предложено:

В связи с износом мраморного пола (с 2004г работы по полировке и ремонту пола не производились) необходимо произвести полировку мраморного пола в помещении

общедолевой собственности (центральный холл) площадью 170 кв.м., со сроком начала проведения работ не позднее 14 июля 2018г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 73,77 количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 87,26%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,26% от общего числа голосов собственников в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 – проведение работ по капитальному ремонту (ремонт полов в помещении общего пользования) площадью 170 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта, ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту (частичный ремонт фасада здания) площадью 152 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта.

Предложено:

Поскольку, нижний ряд фасадной облицовки и подоконные отливы из Юрского известняка имеют повреждения эрозийного характера в результате воздействия солей и кислот содержащихся в природных осадках, множественные отложения известкового характера на плитах фасадной облицовки в зонах протечек, повреждения лицевой поверхности плит в виде царапин, сколов, трещин, предложено произвести ремонт и частичную замену фасадного камня в размере 152 кв.м. Срок начала работ определить не позднее 15 июля 2018г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 73,77% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 91,64 %

ПРОТИВ – 3,70 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,64% от общего числа голосов собственников в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2-утвердить проведения работ по капитальному ремонту (частичный ремонт фасада здания) площадью 152 кв.м. и сроков проведения работ капитального ремонта, ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта полов в помещении общего пользования и капитального ремонта фасада здания.

Предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметой на проведение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, Приложение № 1 и Приложение №2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 73,77% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 80,49%

ПРОТИВ – 8,08 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,49% от общего числа голосов собственников в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта полов в помещении общего пользования и капитального ремонта фасада здания, ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предложено:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете капитального ремонта МКД № 40705810538000001258 в ПАО Сбербанк г. Москвы к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 73,77% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 95,34%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,34% от общего числа голосов собственников в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4- Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете капитального ремонта МКД № 40705810538000001258 в ПАО Сбербанк г. Москвы к/с 30101810400000000225 БИК 044525225, **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Предложено:

Определить лиц, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

- 1) Лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту являются:
 - Самонов Александр Васильевич, собственник кв № 6 и № 7
 - Самонова Сергея, представителя собственника Самонова А.В.. на основании доверенности от 17.03.2017г
 - Котлик Оксана Владимировна, представитель УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г
 - Савин Василий Иванович, главный инженер УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г
- 2) Лицом, уполномоченными от имени всех собственников помещений, подписывать соответствующие акты, определить председателя правления ТСЖ Самонова Александра Васильевича.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 73,77% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА –87,11 %

ПРОТИВ –8,23%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,11% от общего числа голосов собственников в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5- определить 1) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту :

- Самонов Александр Васильевич, собственник кв № 6 и № 7
- Самонова Сергея, представителя собственника Самонова А.В.. на основании доверенности от 17.03.2017г
- Котлик Оксана Владимировна, представитель УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г
- Савин Василий Иванович, главный инженер УК ООО «ФМ-Инжиниринг» на основании Договора оказания эксплуатационных услуг № ФМИ-1с/2015 от 31.12.2014г

2) Лицом, уполномоченными от имени всех собственников помещений, подписывать соответствующие акты, определить председателя правления ТСЖ Самонова Александра Васильевича. **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 6. Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Предложено:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итоги голосования, размещаются в помещениях общего пользования в доме: на информационном стенде в помещении УК.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 73,77% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 88,58%

ПРОТИВ – 8,35 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,58% от общего числа голосов собственников в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итоги голосования, размещаются в помещениях общего пользования в доме: на информационном стенде в помещении УК, **ПРИНЯТО.**

ВОПРОС 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещений офиса размещения ТСЖ (УК) по адресу: 119034, г. Москва, Бутиковский пер., д.5

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений, обладающих 73,77% количеством голосов.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,84 %

ПРОТИВ – 5,16 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,84% от общего числа голосов собственников в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещений офиса размещения ТСЖ (УК) по адресу: 119034, г. Москва, Бутиковский пер., д.5, **ПРИНЯТО.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 07.06.2018г
2. Реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
3. Смета расходов на проведение капитального ремонта.

Подписи:

Председатель правления ТСЖ _____ А.В.Самонов

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ М.С.Малова

Копии решений и протокола общего собрания переданы в УК ООО «ФМ-Инжиниринг»

« 08 » июня 2018г. _____ Получила Котлик О.В.

Приложение № 1

Смета расходов по переполіровке мраморного пола в центральном холле.

Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Защита стен и стекол от брызг путем оклейки пленкой. 2. Расшивка межплиточных швов с нарушенным слоем мастики/затирки, расшивка/фрезеровка каверн, реставрация сколов двухкомпонентными составами колеруемыми в цвет камня 3. Абразивная шлифовка мокрым способом с использованием профессиональных полировальных машин. 4. Полировка мелкофракционными абразивами Sorma. Ручная полировка в труднодоступных местах 5. Химическая кристаллизация с использованием кислотно абразивного состава Belinzoni 6. Мойка спецсоставом моющим пылесосом 7. Уборка участка производства работ (пылесос, мойка окон), снятие оклейки. 8. Вывоз мусора
Стоимость товара (работы, услуги) в рублях	411 000,00 руб
Условия оплаты:	Предоплата 50%, полный расчет после завершения работ
Сроки и условия поставки:	30 рабочих дней
Гарантийное и послегарантийное обслуживание:	1 год
Общее количество	170 кв.м.

Приложение № 2

Смета расходов по замене фасадных плит.

1. Материал.						
Известняк "Jura Beige Honed" , 30мм	152,06	кв.м	x	133 €	=	20 224,0 €
Итого по материалу:						20 224,0 €
2. Изготовление.						
Распил слэбов на плиты(900*600*30 -206шт)	618,0	пог.м	x	700	=	432600,00
Нанесение пропилов на плиты для крепежа	370,8	пог.м	x	610	=	226 188,00
Итого по изготовлению:						658788,00
3. Монтажные работы.						
Демонтаж плит	101,0	кв.м	x	1850	=	186850,00
Монтаж плит	101,0	кв.м	x	3600	=	363600,0
Расходные материалы	101,0	кв.м	x	800	=	80800,0
Итого по монтажным работам:						631250,00
3. Дополнительные работы						
Доставка до объекта с разгрузкой					=	29 000,0
Вывоз мусора					=	22 000,0
Итого по доп. работам:						51 000,0
Всего:				материал:		20 224,0 €
				изготовление, монтаж, доп. работы:		1341038,00

Общая стоимость работ, включая стоимость материалов составляет 2 817 390,00

(два миллиона восемьсот семнадцать тысяч триста девяносто руб), при условии курса Евро 73,00 руб за 1.